ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1222/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bãi bỏ một phần nội dung tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500
(Khu đất chợ bờ sông, trụ sở cũ của Sở Xây dựng và Sở Tài chính)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 6262-TB/VPTU, ngày 14/4/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về Thông báo Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 878/UBND-KTCN ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án công viên tại khu đất chợ Bờ sông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 99/TTr-SXD ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ một phần nội dung tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, như sau:

1. Bãi bỏ điểm a khoản 2, điểm a khoản 3, điểm a khoản 4, Điều 1 Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh.

2. Bãi bỏ toàn bộ nội dung Mục I (gồm khoản 1, 2, 3, 4), Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh.

3. Lý do bãi bỏ: việc triển khai thu hút đầu tư thực hiện dự án theo chức năng đất dịch vụ công cộng, thương mại, dịch vụ và bãi đỗ xe ngầm tại khu đất chợ Bờ Sông tính khả thi không cao; quá trình triển khai gặp nhiều khó khăn, vướng mắc về xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc điều chỉnh trở lại chức năng quy hoạch ban đầu là đất công viên, cây xanh, thể dục thể thao là cần thiết, phù hợp với cảnh quan khu vực và đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, luyện tập thể dục, thể thao của Nhân dân.

Điều 2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm công bố công khai việc hủy bỏ đồ án quy hoạch đô thị theo nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo quy định để các tổ chức, cơ quan có liên quan và Nhân dân trong khu vực biết, phối hợp theo dõi và thực hiện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông Nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế-Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hồ Tiến Thiệu